

ДОГОВОР №
найма обучающимся жилого помещения в
студенческом общежитии № _____

г. Тамбов

« _____ » _____
20 _____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет», именуемый в дальнейшем «Университет» в лице _____, действующего на основании _____,

и _____, гражданин(ка)

_____ именуемый (ая) в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Университет представляет Проживающему для временного проживания на весь период обучения с « _____ » _____ 20 _____ г. по « _____ » _____ 20 _____ г. место в комнате № _____ студенческого общежития (далее по тексту – «Жилое помещение») в соответствующем падеже по адресу: _____.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением и на время обучения Проживающего в Университете.

3. Техническое состояние Жилого помещения, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, соответствует техническим и санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий и на день заключения настоящего договора находится в удовлетворительном рабочем состоянии.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА УНИВЕРСИТЕТА

1. Предоставить Проживающему свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания Жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2. Предоставить в личное пользование Проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами (перечень инвентаря и оборудования является неотъемлемым приложением к настоящему Договору);

3. Обеспечить предоставление Проживающему коммунальных услуг;

4. Обеспечить возможность пользования Проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (кухней, умывальной комнатой, туалетом и т.д.);

5. Обеспечить замену постельного белья не менее одного раза в 10 дней;

6. В период массовых заездов Проживающих организовать заселение студенческого общежития ежедневно, в том числе в выходные дни в период с 8 до 20 часов;

7. Организовать пропускную систему в студенческое общежитие и хранение по желанию Проживающего громоздких личных вещей в камере хранения с взиманием дополнительной платы.

Примечание: За сохранность документов и денежных средств Проживающего Университет ответственности не несет;

8. Предоставить Проживающему за дополнительную плату возможность пользоваться не предусмотренными Положением об общежитии услугами междугородной связи;

9. При вселении информировать Проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий, и носимых в них изменениях;

10. Предоставлять право Проживающему пользоваться личными бытовыми электроприборами с соблюдением правил безопасности и инструкций по пользованию.

Примечание: Пользование в жилых комнатах студенческого общежития личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения

администрации студенческого общежития с внесением в установленном университетом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура;

11. Осуществлять текущий и капитальный ремонт студенческого общежития. Обеспечить своевременную подготовку студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, газо- и водоснабжения студенческого общежития.

12. На время проведения капитального ремонта либо в случае возникновения аварийной ситуации, препятствующей безопасному проживанию в Жилом помещении, переселить Проживающего в другое жилое помещение в одном из студенческих общежитий.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРОЖИВАЮЩЕГО

1. Использовать Жилое помещение по назначению для личного проживания и стать на регистрационный учет в паспортном столе студенческого общежития.

2. Осуществлять пользование Жилым помещением с учетом требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, правил проживания в студенческом общежитии и Правила внутреннего распорядка университета.

3. Не допускать распития спиртных напитков или появления в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

4. Обеспечивать сохранность Жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю и иному имуществу студенческого общежития.

5. Экономно расходовать потребляемые во время проживания энергоресурсы.

6. Своевременно вносить оплату в установленных размерах за проживание, коммунальные, бытовые и дополнительные услуги.

7. Возмещать причиненный по вине Проживающего материальный вред в связи с порчей помещений, оборудования и инвентаря и иного имущества студенческого общежития.

8. Поддерживать надлежащее состояние Жилого помещения, производить его уборку, уборку комнаты, в которой находится Жилое помещение, а также санитарных блоков в студенческом общежитии секционного (гостиничного) типа, участвовать в работах по самообслуживанию в студенческом общежитии, в работах по благоустройству и уборке территории, прилегающей к студенческому общежитию.

9. При обнаружении неисправностей Жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщить о них администрации студенческого общежития.

10. Переселиться на время капитального ремонта либо в случае возникновения аварийной ситуации, препятствующей безопасному проживанию в Жилом помещении, в другое жилое помещение, предоставленное Университетом в одном из студенческих общежитий.

11. Допускать в Жилое помещение в любое время суток представителя Университета или представителя администрации студен

ческого общежития для осмотра технического состояния Жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, а также для контроля за соблюдением требований правил проживания в студенческом общежитии.

12. При выселении (независимо от причины выселения) освободить Жилое помещение в течение 3-х дней, сдать его по акту приема-передачи, сдать полученный в пользование инвентарь, ключи от Жилого помещения, пропуск, сняться с регистрационного учета в паспортном столе студенческого общежития.

4. СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

7.1. Стоимость проживания (далее по тексту – «стоимость проживания») в соответствующем надежде) включает в себя стоимость проживания в студенческом общежитии, стоимость коммунальных, бытовых и дополнительных услуг и утверждается приказом ректора Университета. На дату заключения настоящего договора стоимость проживания в месяц составляет _____ руб.

7.1.1. Стоимость проживания в размере, утвержденном приказом ректора, подлежит оплате в течение всего времени фактического проживания путем внесения денежных средств в кассу Университета с выдачей кассового чека, ежемесячными платежами до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, или предварительным платежом за семестровый период.

7.1.2. Изменение стоимости проживания оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

7.2. При кратковременном проживании оплата производится за каждый день проживания по утвержденному приказом ректора тарифу.

7.3. При выезде Проживающего в каникулярный период при наличии его письменного заявления с указанием периода отсутствия не подлежит взиманию плата за коммунальные, бытовые и дополнительные услуги.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. За нарушение правил проживания в студенческом общежитии и условий настоящего Договора Проживающий может быть подвергнут общественному, административному или дисциплинарному воздействию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

1. Настоящий договор подлежит расторжению:

- 1) в любое время по соглашению сторон;
- 2) в любое время по желанию Проживающего;
- 3) при прекращении обучения (отчислении) Проживающего;
- 4) в судебном порядке по требованию Университета в случае:
 - а) неисполнения Проживающим обязательств по договору;
 - б) выезда Проживающего в другое место жительства;
 - в) неоплаты Проживающим стоимости проживания в течение более 6 месяцев;
 - г) разрушения или повреждения Жилого помещения Проживающим или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
 - д) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном студенческом общежитии;
 - е) использования Жилого помещения не по назначению.

2. В случае возникновения споров по Договору или жалоб Проживающего они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией Университета и студенческим профкомом в присутствии Проживающего.

3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у администрации Университета, другой – у Проживающего.

4. Договор вступает в силу с даты его подписания.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Университет:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего профессионального образования

«Тамбовский государственный технический университет»

ОГРН 1026801156557, ИНН 6831006362,

392000, г.Тамбов, ул.Советская, 106;

УФК по Тамбовской области (ФГБОУ ВПО «ТГТУ»),

л/с 20646U94430, р/с 40501810468502000001
в ГРКЦ ГУ Банка России по Тамбовской области
г. Тамбова, БИК 046850001

Проживающий:

паспорт серии _____ №

выдан

« ____ » _____ г.;

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживает по адресу: _____

Контактный телефон: _____

_____ (_____) _____
подпись (фамилия, инициалы)

С правилами проживания в студенческом общежитии ознакомлен(а) и обязуюсь их соблюдать:

_____ (_____) _____
подпись (фамилия, имя, отчество – собственноручно и полностью написать)

Дата ознакомления: « ____ » _____ 20 ____ г.