

***14.11.2024 г. проведен научно-практический семинар «Жилищный контроль в Тамбовской области».***

Мероприятие было организовано для студентов Юридического института ТГТУ кафедрой «Гражданское право и процесс» и проведено Тороповым Михаилом Владимировичем, начальником юридического отдела ООО «Триумф».

ООО «Триумф» – это управляющая организация в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг, оказывающая полный комплекс услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.



Рассматривались и обсуждались следующие вопросы:

- формы и средства контроля собственников помещений в многоквартирном доме за деятельностью управляющей организации;
- гражданско-правовая и административная ответственность управляющей организации и её должностных лиц;
- полномочия государственных органов и органов местного самоуправления в сфере жилищного контроля и надзора (лицензирование деятельности управляющей организации, основания для проведения проверок, меры реагирования);
- полномочия Роспотребнадзора и прокуратуры в отношении проведения проверок за деятельностью управляющей организации;
- механизмы внутреннего контроля качества услуг в управляющей организации;

- механизмы и порядок разрешения гражданско-правовых споров между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме (претензионный и судебный порядок).

Были приведены основания и примеры взаимодействия управляющих организаций в сфере ЖКХ и контролирующих инстанций на территории Тамбова; продемонстрированы образцы юридических документов, сопровождающих деятельность управляющих организаций.

Особый интерес был вызван вопросами обеспечения платёжной дисциплины собственников помещений в многоквартирном доме, администрирования задолженностей за ЖКХ, а также порядка и практики взыскания таких задолженностей в судебном порядке.



В мероприятии приняли участие студенты СНК «Юрист» (Международное право), СНК «Содружество молодых студентов и PR-ищиков» (Теория и история государство и права, Безопасность и правопорядок), СНК «Интеллектуальные технологии» (Уголовное право и прикладная информатика в юриспруденции), «СНК PRO ET CONTRA» (Гражданское право и процесс).

Мероприятие прошло на высоком уровне взаимодействия выступающего и аудитории, эмоциональной открытости и сопричастности всех участников встречи к рассматриваемым вопросам и проблемам.

***Юридический институт ТГТУ выражает  
Михаилу Владимировичу Торопову благодарность и признательность  
в проведении данной встречи и надеется  
на дальнейшее плодотворное сотрудничество!***