

13 декабря 2019 года состоялся мастер-класс **«Правовое обеспечение платы за жилищные услуги»** для студентов Юридического института ТГТУ, обучающихся по направлениям подготовки (специальности) «Юриспруденция» и «Правовое обеспечение национальной безопасности». Мастер-класс организован совместно Юридической клиникой «Студенческая правовая приемная» ТГТУ и кафедрой «Гражданское право и процесс».



Мероприятие проведено **Пронькиным Андреем Николаевичем** (генеральный директор Ассоциации предприятий жилищно-коммунального комплекса Тамбовской области, директор Тамбовской региональной общественной организации «Центр общественной экспертизы и контроля»).

Целью мероприятия явилось обсуждение проблемы обоснования корректности стоимости затрат, необходимых для выполнения комплекса работ в отношении общего имущества многоквартирного дома, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Андрей Николаевич поделился со студентами своими профессиональными знаниями и опытом в сфере реализации методик расчета стоимости услуг управляющих организаций. Необходимость понимания механизмов формирования платы за коммунальные услуги, пояснил Андрей Николаевич, состоит в возможности проверки обоснованности платы по договору управления, в обеспечении прозрачности деятельности управляющей организации и осуществлении контроля за рациональным и целевым использованием денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме. Во всех случаях, будь то необходимость выбора собственниками управляющей организации и утверждение условий договоров управления, или разработка органами местного самоуправления конкурсной документации по отбору управляющей организации, все заинтересованные лица сталкиваются с одной и той же проблемой: как правильно обосновать, либо оценить корректность стоимости затрат, необходимых для выполнения комплекса работ, установленного Минимальным перечнем. Тем более актуальным этот вопрос становится, если учесть то обстоятельство, что законодателем, по сути, комплексно не определена методика расчета затрат, необходимых для исполнения Минимально перечня.

В рамках мероприятия были рассмотрены следующие вопросы: нормативно-правовая база; состав общего имущества многоквартирного дома; состав платы за содержание жилья; стоимость управления общим имуществом; стоимость санитарного содержания общего имущества, проведения сезонных осмотров общего имущества и устранения мелких неисправностей, подготовки МКД к сезонной эксплуатации, текущего ремонта общего имущества; услуги, оказываемые специализированными организациями; системы расчета стоимости содержания и ремонта общего имущества; коммунальные ресурсы, используемые при организации работ по содержанию жилья; алгоритм расчета стоимости услуг по содержанию общего имущества; типовые минимальные перечни работ и услуг по содержанию общего имущества; порядок учета и контроля выполнения работ по содержанию жилья и др.



Полученные знания студенты смогут использовать в образовательном процессе, научной и профессиональной деятельности.

***Юридический институт ТГТУ выражает благодарность
Андрею Николаевичу Пронькину
за его вклад в формирование профессиональных навыков студентов
и надеется на дальнейшее сотрудничество.***