

ПРИНЯТО

УТВЕРЖДЕНО

решением Ученого совета ФГБОУ ВО «ТГТУ»
25 сентября 2017 г. (протокол № 11)

приказом ректора ФГБОУ ВО «ТГТУ»
26 сентября 2017 г. № 730-04

ПРОГРАММА

вступительного испытания для поступающих в 2018 году в магистратуру
на направление подготовки

38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура по программе магистратуры

38.04.10.01 Управление жилищным хозяйством и коммунальной инфраструктурой

1. Работа аварийно-диспетчерской службы
2. Нормативно-правовые акты, устанавливающие обязательные требования к вентиляции, кондиционированию и воздушному отоплению в многоквартирных домах
3. Проведение экспертизы качества коммунальной услуги
4. Периодичность оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме
5. Что включает в себя обязательный комплекс уборочных работ на общем имуществе в многоквартирном доме
6. Порядок выполнения работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома
7. Что включают в себя обязательные работы по пожарной безопасности в многоквартирном доме
8. Может ли управляющая организация являться владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома
9. Что не включается в стандарты управления многоквартирным домом
10. Что является основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии
11. Какая ответственность предусмотрена за нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов
12. Какие меры предусмотрены в случае, если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги
13. Что является основанием для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии
14. Что должны обеспечить проводимые осмотры общего имущества многоквартирного дома
15. Какая работа является обязательной при подготовке систем теплоснабжения к отопительному сезону

16. Какая допустимая продолжительность установлена для перерыва подачи горячей воды
17. Что является основными целями энергетического обследования
18. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
19. Допустимо ли установление льготных цен и тарифов на тепловую энергию для отдельных потребителей
20. Каким документом утверждаются основания изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальных услуг для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов
21. Что понимается под раскрытием информации управляющей организацией
22. В каких многоквартирных домах собственники помещений на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома
23. Каким документом установлено требование по проведению мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация)
24. Что входит в понятие «жилищный фонд»
25. Кем осуществляется согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения
26. Как проводятся осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
27. Как осуществляется образование или ликвидация в многоквартирном доме товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива
28. Что должна содержать информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации
29. Что влечет нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений, зданий, сооружений
30. Что признается в многоквартирном доме квартирой
31. Что понимается под муниципальным жилищным контролем
32. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение
33. Помещения какого жилищного фонда могут быть объектом договора социального найма
34. Технический паспорт жилого помещения
35. Права совета многоквартирного дома в своей деятельности
36. Как избирается совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме
37. Порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом
38. Взыскание по исполнительным документам на жилое помещение (его части), принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности

39. Исходя из чего определяется размер платы за коммунальные услуги
40. Как определяются нормативы потребления коммунальных услуг
41. Кто несет персональную ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности в организации
42. Когда проводится промывка систем отопления
43. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме
44. Допустимо ли отклонение давления в системе холодного водоснабжения
45. Каким документом установлены требования к системе водоснабжения многоквартирного дома
46. Энергосервисный договор на общедомовые нужды с управляющей организацией
47. Техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования
48. Расходы на содержание и ремонт жилого помещения
49. Измерение температуры воздуха в жилых помещениях
50. Стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами

Литература:

1. Сайманова О.Г. Организация жилищно-коммунального комплекса [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие/ Сайманова О.Г.— Электрон.текстовые данные.— Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016.— 73 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62896.html>.— ЭБС «IPRbooks»
2. Ермолаев Е.Е. Основы регулирования и управления жилищно-коммунальным комплексом [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ермолаев Е.Е., Селезнёва Ж.В., Склярова Е.А.— Электрон.текстовые данные.— Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 104 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/29790.html>.— ЭБС «IPRbooks»
3. Правовое регулирование управления жилищно-коммунальным хозяйством [Электронный ресурс]: монография/ Е.Л. Венгеровский [и др.].— Электрон.текстовые данные.— М.: Русайнс, 2016.— 141 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/61644.html>.— ЭБС «IPRbooks»
4. Захарова Н.А. Жилищно-коммунальные услуги. За что мы платим [Электронный ресурс]/ Захарова Н.А., Рожканова О.В., Пузакова Б.К.— Электрон.текстовые данные.— Ростов-на-Дону: Феникс, 2013.— 98 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/19217.html>.— ЭБС «IPRbooks»
5. Кожухина, О.Н., Бацунова, А.В. Инженерное благоустройство городских территорий [Электронный ресурс]. Методические указания. Тамбов. Издательство ФГБОУ ВПО "ТГТУ", 2015.- Режим доступа: <http://tstu.ru/r.php?r=obuch.book.elib1&id=3&year=2015>
6. Замалеев, З.Х. Основы гидравлики и теплотехники. [Электронный ресурс] / З.Х. Замалеев, В.Н. Посохин, В.М. Чефанов. — Электрон.дан. — СПб. : Лань, 2014. — 352 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/39146> — Загл. с экрана.