



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«ТАМБОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

П Р И К А З

«03» 09 2014 г.

Тамбов

№ 268-04

Об утверждении правил проживания в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет» (ФГБОУ ВПО «ТГТУ»)

На основании примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, принятым в соответствии с решением коллегии Рособразования и Президиумом ЦК Профсоюза работников народного образования и науки РФ №21/11 от 03.07.2007г., Жилищного кодекса РФ

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Правила проживания в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет» (ФГБОУ ВПО «ТГТУ») и ввести в действие с 7 июля 2014 года. Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческих общежитиях университета.

2. Начальнику Управления информатизации И.С. Касатонову обеспечить размещение утвержденных настоящим приказом Правил на официальном сайте университета.

Срок: не позднее трех рабочих дней с даты регистрации приказа.

3. Заведующим общежитиями:

3.1. Ознакомить с утвержденными настоящим приказом Правилами:

а) проживающих в студенческих общежитиях;

б) сторожей общежитий (под роспись).

Срок: не позднее трех рабочих дней с даты получения приказа.

3.2. Принять меры к обеспечению соблюдения со стороны проживающих в студенческих общежитиях и со стороны сторожей общежитий требований, изложенных в Правилах.

Срок: постоянно.

4. Начальнику Управления СВРиМП М.В.Забавникову принять меры к размещению Правил в общедоступных местах студенческих общежитий.

5. Начальнику общего отдела делопроизводства УПОДиМК З.Н. Бетиной довести данный приказ и утвержденные Правила до сведения руководителей Управления информатизации, Управления СВРиМП, Управления ПОДиМК, всех студенческих общежитий, первого проректора посредством электронной рассылки.

Срок: не позднее трех рабочих дней с даты регистрации приказа.

Приложение: Правила проживания в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет» (ФГБОУ ВПО «ТГТУ») – 4 л.

И.о. ректора

М.Н. Краснянский

Приказ вносит:

Начальник управления СВР и МП
М.В. Забавников

«2» 09 2014 г.

Согласовано:

Проректор по кадровой и молодежной политике
В.Ф. Калинин

«2» 09 2014 г.

Начальник управления правового обеспечения,
делопроизводства и менеджмента качества

Л.П. Чистякова
«2» 09 2014 г.



Согласовано:
с профкомом ТГТУ
«25» 08 2014 года
(протокол № 18)
с Советом обучающихся
ФГБОУ ВПО «ТГТУ»
«21» 04 2014 г.
(протокол № 6)

Утверждено
приказом и.о. ректора
ФГБОУ ВПО «ТГТУ»
от «03» 09 2014 г. № 268 - 04

**ПРАВИЛА
ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего профессионального образования «Тамбовский государственный
технический университет» (ФГБОУ ВПО «ТГТУ»)**

ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих правил и договора найма;
2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
3. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
4. Участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
5. Участвовать через студенческий совет и/или профсоюзную организацию студентов в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
6. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

1. Строго соблюдать требования Положения о студенческих общежитиях ФГБОУ ВПО «ТГТУ» и настоящие Правила проживания в студенческом общежитии.
2. Выполнять условия заключенного с администрацией университета договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.
3. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет.
4. Выполнять требования паспортно-визовой службы и пропускного режима в студенческом общежитии.
5. По требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии.
6. Принимать посетителей в отведенное администрацией университета время;
7. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в студенческом общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг.
8. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих соседей по общежитию.

9. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.
10. Строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и антитеррористической безопасности.
11. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.
12. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю.
13. Выносить из помещения крупногабаритные предметы, вещи исключительно при наличии письменного разрешения заведующего студенческим общежитием.
14. Экономно расходовать энергоресурсы (электро-,теплэнергию, газ, вода).
15. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно.
16. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Положением о студенческих общежитиях ФГБОУ ВПО «ТГТУ» и договором найма жилого помещения.
17. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля сохранности имущества, соблюдения противопожарного и санитарного состояния помещения, проведения профилактических и других видов работ.
18. Временно отселяться в случае острого заболевания и на основании рекомендации врачей в изолятор студенческого общежития.
19. Выполнять решения студенческого совета общежития.
20. При выбытии, в том числе временном, сдавать занимаемое помещение, ключи от него, постельные принадлежности, имущество и инвентарь заведующему студенческим общежитием.
21. Своевременно, в установленном в университете порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1. Нарушать общественный порядок и Правила проживания в студенческом общежитии.
2. Самовольно переселяться из одного помещения в другое.
3. Самовольно переносить инвентарь из одного помещения в другое.
4. Изменять планировку помещений, схему электроснабжения, устанавливать дополнительные источники потребления электроэнергии.
5. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00. до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.
6. Наклеивать на стены помещений, включая места общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, рекламные или информационные материалы.
7. Самовольно снимать (выводить из строя) датчики и аппаратуру оповещения, видеонаблюдения и сигнализации.
8. Курить табак и курительные смеси в помещениях и на территории студенческого общежития.
9. Находиться в помещениях и на территории студенческого общежития в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения, приносить, употреблять, хранить, распространять спиртосодержащие напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, психотропные вещества, наркотические средства и их прекурсоры.

10. Проносить и хранить в помещениях и на территории студенческого общежития легковоспламеняющиеся жидкости, взрывоопасные вещества, ртуть и ее соединения, и т. п. опасные химические вещества.
11. Хранить огнестрельное оружие и боеприпасы.
12. Самовольно устанавливать дополнительные замки на входные двери помещений, производить замену замков без разрешения администрации студенческого общежития.
13. Использовать в жилом помещении источники открытого огня.
14. Содержать в помещениях студенческого общежития домашних животных.
15. Хранить в помещениях громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться помещениями, в том числе местами общего пользования.
16. Самовольно подключаться к компьютерным, кабельным, телефонным и иным действующим в студенческом общежитии сетям, а также самовольно их монтировать.
17. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других помещениях студенческого общежития.
18. Осуществлять проход в студенческое общежитие и/или способствовать проходу иных лиц через окна первого этажа, пожарные лестницы и т.п.
19. Принимать посторонних лиц (гостей) после 23.00 до 07.00 часов.
20. Выбрасывать мусор в окно.
21. Загораживать (захламлять) проходы к эвакуационным выходам и пожарным лестницам.
22. Применять в общении с сотрудниками общежитий (университета, охранных структур и др.), исполняющим свои обязанности, физическое насилие, оскорбительные и угрожающие выражения; принуждать или способствовать к принуждению их к недобросовестному исполнению либо неисполнению своих должностных обязанностей, соблюдению правил контрольно-пропускного режима.

ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска студенты, аспиранты (другие категории проживающих) несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.
2. При проходе в общежитие:
 - лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
 - работники общежития (ОУ) предъявляют служебное удостоверение;
 - лица, не работающие и не обучающиеся в ОУ, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных.
3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.
4. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.
5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Университета. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Университета.

2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;

г) отчисление из Университета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из Университета;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом ректора Университета.